

株式会社いなほ工務店 住まいのメンテナンスプラン30 No.1

点検部位		主な点検項目	維持保全計画30年間																														定期的なメンテナンス等	10・20・30年目メンテナンス内容		
			無償点検期間		有償点検期間																															
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30				
構造 躯体	基礎	コンクリート基礎 立上り							●																								●	特に無し	建替え時に更新	
	土台	土台																															●	5年毎に防腐・防蟻処理	建替え時に更新	
	床組	大引き・床束・根 太																															●	6年毎に防腐・防蟻処理	20年で状況により全面 取替えを検討	
	軸組	柱・間柱・筋交い・ 胴差																															●	特に無し	建替え時に更新	
	小屋組	垂木・母屋・棟木・ 小屋束																															●	特に無し	建替え時に更新	
屋根・ 外壁・ 開口部 等	屋根	瓦葺き																														◎	特に無し	20年で状況により全面 葺き替えを検討		
		スレート瓦葺き																															◎	特に無し	20年で状況により全面 葺き替えを検討	
		金属板葺き																															◎	特に無し	20年で状況により全面 葺き替えを検討	
	外壁	サイディング																																◎	特に無し	20年で状況により全面 取替えを検討
		モルタル壁																																◎	特に無し	-
	雨樋	雨樋																																◎	特に無し	20年で状況により全面 取替えを検討
	軒裏	軒裏天井																																◎	特に無し	20年で状況により全面 取替えを検討
	バルコニー	防水																																◎	10年毎にトップコート塗 替え	20年で状況により全面 塗替えを検討
		手摺																																◎	特に無し	-
		開口部	屋外に面する開 口部																																◎	特に無し
雨戸・網戸																																	◎	特に無し	20年で状況により全面 取替えを検討	
設備	配管設備	給水管																															◎	給水管洗浄	20年で状況により全面 取替えを検討	
		排水管																																◎	排水管洗浄	20年で状況により全面 取替えを検討

留意事項

- |  |   |
|--|---|
| <p>1) 地震時や台風時の後、当該点検の時期に関わらず臨時点検を推奨いたします。</p> <p>2) ● 定期点検を行う時期を示す。</p> <p>3) ◎ 定期点検の状況により更新及び取替え等を行う時期を示す。</p> <p>4) 定期点検の結果をふまえ、必要に応じて調査、修繕または、補修が発生する場合があります。</p> | <p>5) 有償点検については平成 年 月 日～平成 年 月 日まで1回の点検費用 ○○○○○円(税別)</p> <p>6) 有償点検期間であっても不具合が発生した場合には無償にて不具合の確認を行います。<br/>受付窓口：いなほ不動産株式会社 TEL 06-6429-9477</p> <p>7) 無償点検期間であれば時期は問わず点検いたします。別紙アフターサービス基準表によります。</p> |
|--|---|

株式会社いなほ工務店 住まいのメンテナンスプラン30 No.2

点検部位	主な点検項目	維持保全計画30年間																														定期的なメンテナンス等	10・20・30年目メンテナンス内容
		無償点検期間		有償点検期間																													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30		
内部	床仕上	フローリング	目視点検			●				●						●					●									●	特に無し	20年で状況により全面取替えを検討	
		たたみ	目視点検			●				●						●					●									●	3年で裏返し、さらに3年で交換	20年で状況により全面取替えを検討	
		カーペット	目視点検			●				●						●					◎								●	特に無し	10年で状況により全面取替えを検討		
	壁仕上	クロス	目視点検							●						●					●								●	特に無し	20年で状況により全面取替えを検討		
		板張り 繊維壁、砂壁	目視点検							●						●					●								●	特に無し	20年で状況により全面取替えを検討		
	天井仕上	クロス	目視点検							●						●					●								●	特に無し	20年で状況により全面取替えを検討		
		板張り 繊維壁、砂壁	目視点検							●						●					●								●	特に無し	20年で状況により全面取替えを検討		
	内部建具	木製建具 すずま、障子	建具周囲の隙間、建具の開閉不良、破損、汚れ							●						●					◎								◎	5年毎に紙張替え	20年で状況により全面葺き替えを検討		
	衛生設備	水栓器具	水漏れ、パッキンの異常、摩耗、動作不良			●					◎					●					◎								◎	5年毎にパッキン交換	20年で状況により全面補修を検討		
		トラップ	詰まり、悪臭			●					●					●					◎								◎	水漏れは直ちに補修	20年で状況により全面取替えを検討		
		台所シンク 洗面設備	水漏れ、割れ、腐食			●					●					●					◎								◎	水漏れは直ちに補修	20年で状況により全面取替えを検討		
		便器 水洗タンク	便器周囲の水漏れ、水洗タンク廻りの水漏れ			●					◎					●					◎								◎	水漏れは直ちに補修	20年で状況により全面塗替えを検討		
		在来工法 ユニットバス	クォーツ等の割れ、汚れ、ジョイント部の割れ、隙間、汚れ、シーリング劣化			●					●					●					◎								◎	水漏れは直ちに補修	20年で状況により全面取替えを検討		
	換気設備	換気設備 ダクト・フィルター	作動不良、フィルターの目詰まり、破損			●					●					●					◎							◎	フィルター掃除	15～20年で状況により取替えを検討			
電気設備	配線・スイッチ コンセント	スイッチ、コンセント破損、作動不良			●					●					●					◎							◎	-	15～20年で状況により取替えを検討				
警報設備	火災警報器	作動確認	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	◎	●	●	●	●	●	●	●	●	●	定期的に電池交換	20年で状況により全面取替えを検討		

留意事項

- 地震時や台風時の後、当該点検の時期に関わらず臨時点検を推奨いたします。
- 定期点検を行う時期を示す。
- ◎ 定期点検の状況により更新及び取替え等を行う時期を示す。
- 定期点検の結果をふまえ、必要に応じて調査、修繕または、補修が発生する場合があります。
- 有償点検については平成 年 月 日～平成 年 月 日まで1回の点検費用 ○○○○円(税別)
- 有償点検期間であっても不具合が発生した場合には無償にて不具合の確認を行います。  
受付窓口：いなほ不動産株式会社 TEL 06-6429-9477
- 無償点検期間であれば時期は問わず点検いたします。別紙アフターサービス基準表によります。